



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1331/16-140

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDRA GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kastav, Spinčići 161/III, OIB 71606121066, dana 10. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka 1. suvlasnički dio 37/100, etažno vlasništvo (E-1) 1. poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², s pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, upisana u zk.ul.4355, k.o. Kastav, u iznosu od 525.001,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 169.067,62 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591 u iznosu od 355.933,38 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 525.001,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 20265)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 311.032,58 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 213.968,42 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika HIDRA GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kastav, Spinčići 161/III, broj IBAN: HR69 2488 0011 1001 3371 7, iznos od 169.067,62 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 3, broj IBAN HR9724020061100854774, poziv na broj: 4740743702 iznos od 355.933,38 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 31. kolovoza 2017. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 15. studenog 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine. Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 2.039.684,23 kn.

Na ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Ljerka Jurašić, Zagreb, Savezne Republike Njemačke 6, dala je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 525.001,00 kn. Rješenjem od 13. siječnja 2020. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 169.067,62 kn, a odnose se na slijedeće troškove:

- trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 17.000,00 kn prema računu trgovačkog društva VIDOR d.o.o. Rijeka, S. Frankovića 24, broj 230/1/1 od 30. studenog 2018. godine (list 526 spisa);
- trošak konačne nagrade za rad stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredba) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 66.650,00 kn bruto² (stečajni upravitelj je kao osnovicu za izračun nagrade uzeo u obzir ukupan iznos unovčene imovine od 533.401,00 kn umjesto iznosa kupovnine od 525.001,00 kn);
- trošak jednokratne nagrade za rad privremenom stečajnom upravitelju prema čl. 4. Uredbe u minimalnom iznosu od 3.000,00 kn;

- trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 8.000,00 kn prema priloženoj ponudi trgovačkog društva ASCOM d.o.o. Rijeka, Labinska 18, broj 10-1-1 od 06. srpnja 2020. godine uz popust od 50% (list 577 spisa);
- troškovi bankovne naknade (vođenje računa) u iznosu od 200,00 kn;
- troškovi električne energije HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Služba za javnu opskrbu Rijeka, V. C. Emina 2, u iznosu od 2.730,24 kn prema rješenju o ovrši javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, poslovni broj Ovr-356/20 od 03. ožujka 2020. godine i broj Ovr-261/19 od 07. kolovoza 2019. godine (list 534 – 547 spisa);
- troškovi komunalne i vodne naknade Gradu Kastvu u iznosu od 4.857,97 kn prema računima Grada Kastva i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. (list 548 – 559 spisa);
- trošak naknade Financijskog agenciji za provođenje elektroničkih javnih dražbi u ukupnom iznosu od 3.520,00 kn prema računu Financijske agencije broj 216-0718-000263 od 14. srpnja 2018. godine, broj 254-0120-000003 od 09. siječnja 2020. godine i broj 254-1218-000085 od 17. prosinca 2018. godine (list 531 – 533 spisa);
- naknada Gradu Kastvu na ime komunalnog doprinosa za dio nezakonito izgrađenih dijelova zahtjevnog zgrade stambeno – poslovne namjene i jednostavne zgrade u iznosu od 80,00 kn/m³ odnosno sveukupno sa zakonskim zateznim kamatama 51.955,03 kn prema rješenju o komunalnom doprinosu Grada Kastva (list 560 – 561 spisa);
- trošak bruto plaće za radnicu Renatu Popović u otkaznom roku u iznosu od 11.154,38 kn prema bruto bilanci na dan 29. veljače 2020. godine (list 497 spisa).

Na ročištu za diobu kupovnine punomoćnica razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, prigovorila je izračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je sačinio stečajni upravitelj. Smatra da je stečajni upravitelj bio dužan odvojeno obračunati troškove koji u 100% iznosu terete unovčenu nekretninu i troškove koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu.

U odnosu na prigovor punomoćnice razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj pojasnio je da je motorno vozilo Renault Kangoo 1.5 DCI u vlasništvu stečajnog dužnika unovčio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, a ne stečajni upravitelj. Naime, Republika Hrvatska nije prihvatila ponude koje je pribavio stečajni upravitelj već je odlučila sama unovčiti predmetno vozilo temeljem čl. 251. st. 3. SZ-a. S obzirom da je stečajni upravitelj razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj prepustio unovčiti motorno vozilo, razlučni vjerovnik je iz utrška u stečajnu masu izdvojio iznos od 420,00 kn temeljem čl. 253. st. 2. SZ-a.

Nakon što je stečajni upravitelj na ročištu dao svoje pojašnjenje izračuna troškova unovčenja, punomoćnica razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, nije inzistirala na odgodi ročišta radi ispravka obračuna troškova unovčenja.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Prema specifikaciji tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini i izvatku iz poslovnih knjiga ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, proizlazi da dug stečajnog dužnika na dan 09. srpnja 2020. godine iznosi ukupno 571.394,71 kn temeljem Ugovora broj 47-40-74370-2.

Uvidom u z.k.ul. 4355 k.o. 324574 Kastav sud je utvrdio da je bilo uknjiženo pravo zaloge na temelju Okvirnog ugovora od 11. prosinca 2006. godine u iznosu od 200.000,00

EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove u korist ŠTEDBANKE d.d. Zagreb. Slavonska avenija 3, upisano pod brojem Z-18980/2006.

Stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine nije osporio tražbinu, visinu i red namirenja razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb.

S obzirom da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje tražbine prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 169.067,62 kn, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika s osnova troškova, zateznih kamata, dospjelih kamata i djelomično dospjele glavnice u ukupnom iznosu od 355.933,38 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 10. srpnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17897-84e45**

Kontrolni broj: **071b7-419b5-f1490**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.